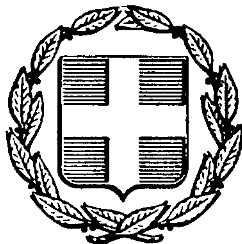


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 299

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 9471 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Περίσσας Ν. Θήρας και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προ άσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικης αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 38/30.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εμπορείου Θήρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία 1) Παραλιακός 2) Ενδιαφέρων, 3) Δυναμικός, 4) Διάσπαρτος, 5) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περίσσας Ν. Θήρας Κοιν. Εμπορείου του Ν. Κυκλάδων όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική Αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Περίσσα Κοιν. Εμπορείου Θήρας αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (Τρόπος): Δώμα.
Υλικό: Βετόν.
Χρώμα: Λευκό ή Γκρί.

2. Όψεις- Κυρία και Λοιπές Όψεις.
Εμφανή υλικά: Σοβάς- Κονίαμα.
Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.
Θέση: Στον όροφο.
Πλάτος: 1,00 μέτρο (Όχι συνεχείς για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή Κιγκλιδώματα.
Α) Δώμα: Σοβάς Β) Εξώστες Σοβάς ή Ξύλο ή Συνύπαρξη των δύο Γ) Σκάλες: Σοβάς.

5. Ανοίγματα - Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο Όψεων) (20%) όταν προτείνονται Βιοκλιματικές Λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος) Καρφωτά/ Περσιδωτά/ Ταμπλαδωτά.
Υλικό: Ξύλο.
Χρώμα: Μπλέ, / καφέ / κόκκινο βερνίκι.

7. Περίφραξη (Τύπος) Χαμηλός Μανδρότοιχος. Το χτισμένο τμήμα δεν ξεπερνά το 1,00 μ. από το έδαφος.
Χρωματισμός- Υλικό Εμφανής Λιθοδομή ή Λευκό.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

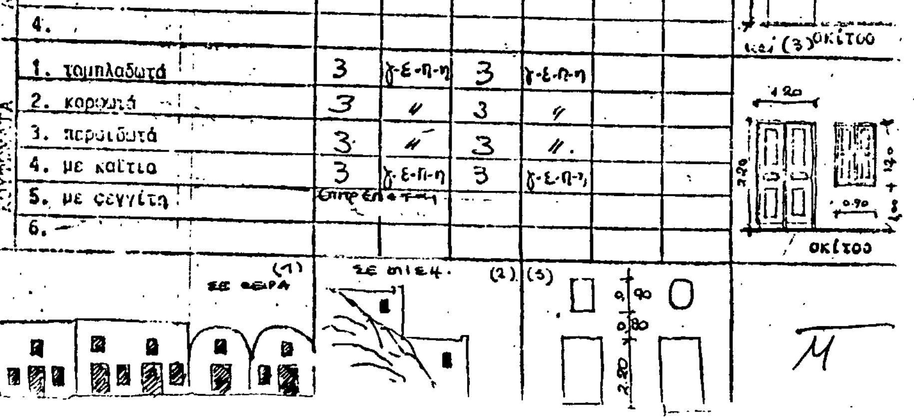
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Σεπτεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

- 7.2.1.

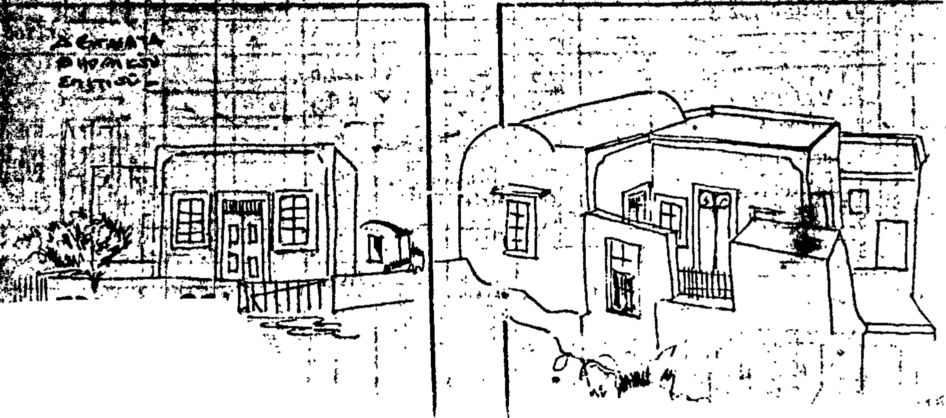
Στοιχεία του κτιρίου / Κυρίαρχος τύπος		Ισόγειο Υλικ.	Ισόγειο Χρωμ.	Α' όροφος Υλικ.	Α' όροφος Χρωμ.	Β' όροφος Υλικ.	Β' όροφος Χρωμ.	Παρατηρήσεις Λεπτομέρειες
Στέγαστρα	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης							%
	4. δώματος	12	α	12	α			
	5. θόλου	12	α	12	α			
Όψεις	1. κύρια όψη	2	α	2	α			Υπάρχουν και διακόσμηση σε όψεις με έντονα χρωματισμένες όψεις (1) σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							
Εξώστες	1. ανοιχτός ακάλυπτος							(2)
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5. βεράντα - ταράτσα			12.	α			
Στηθαία	1. εξωστών							σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας	2	α					
	3. δώματος	2	α	2	α			
	4.							
Ανοίγματα	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %			%	σκίτσο
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							και (3) σκίτσο
Κουφώματα	1. ταμπλαδωτά	3	γ-ε-η-η	3	γ-ε-η-η			
	2. καρφωτά	3	"	3	"			
	3. περσιδωτά	3	"	3	"			
	4. με καΐτια	3	γ-ε-η-η	3	γ-ε-η-η			
	5. με σεγγίτη	σπιρέτα						σκίτσο
	6.							

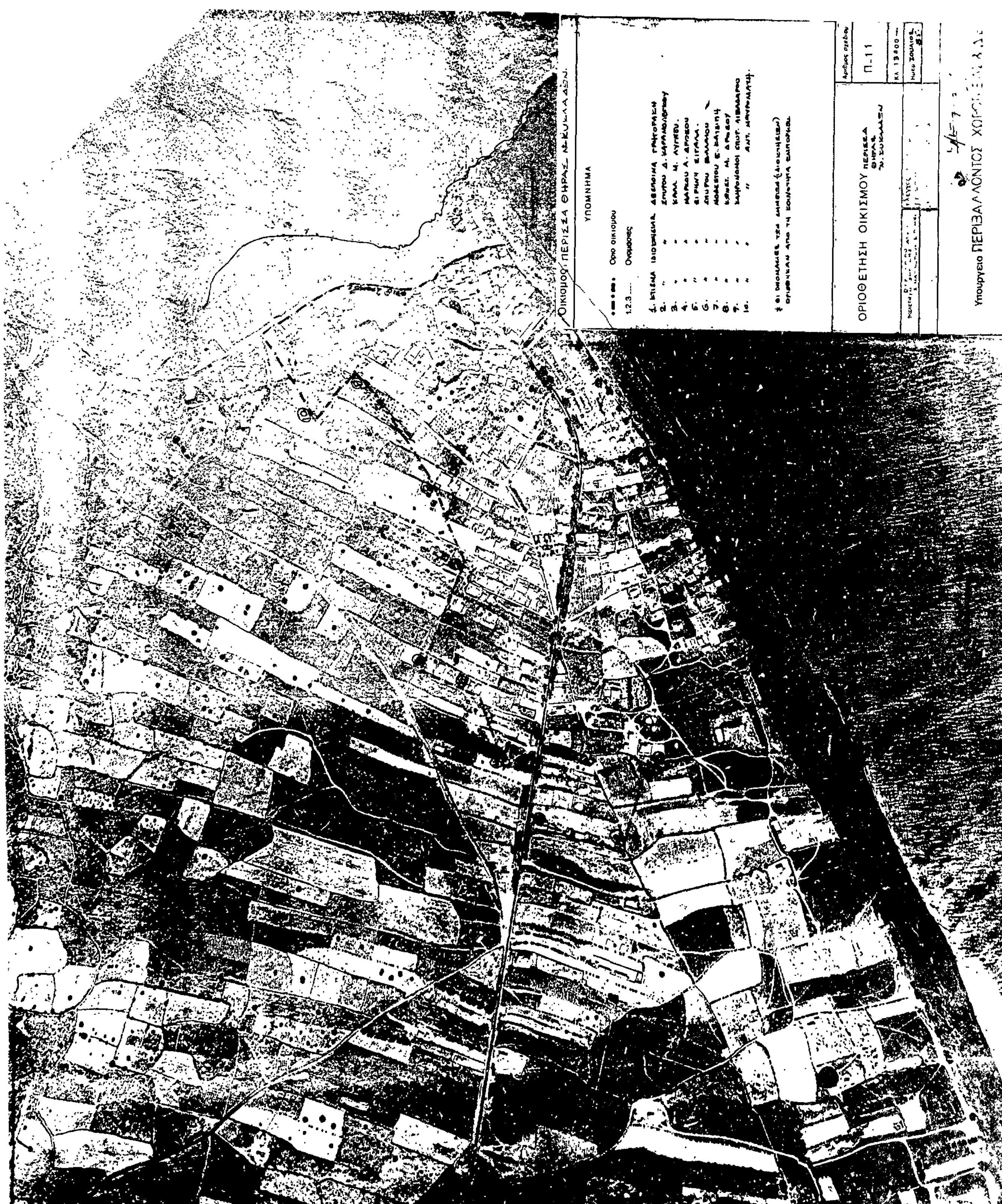


Στοιχεία κτιρίου		Ισόγειο Υλικ.	Ισόγειο Χρωμ.	Α' όροφ. Υλικ.	Α' όροφ. Χρωμ.	Β' όροφ. Υλικ.	Β' όροφ. Χρωμ.	Παρατηρήσεις Λεπτομέρειες
Αρχιτ. στοιχεία	1. [illegible]							
	2. [illegible]	2	π-α	2	π-α			
	3. παρωτάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			σκίτσο
Περίφραξ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	2	α					
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΛΑΚΑ Β.Α.
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΛΑΔΙ - ΒΕΡΝΙΚΙ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	#	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		




Οικισμός ΠΕΡΙΣΣΑ ΘΗΡΑΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 5720 (2)

Οριοθέτηση του Οικισμού Κοντάτες της Κοινότητας Σκιαδά Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α4/11.1.85 και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π. (ΦΕΚ Δ181/3.5.85).

4) Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 καθορισμού ορίων του οικισμού Κοντάτες της κοινότητος Σκιαδά θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

5) Την 22/1985 απόφαση του ΚοινοτικούΣυμβουλίου της Κοινότητας Σκιαδά με την οποία εγκρίνει ομόφωνα την οριοθέτηση του οικισμού Κοντάτες της Κοινότητας Σκιαδά, όπως προτάθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε., ήτοι ακτίνα οριοθέτησης από το Κέντρο του οικισμού 300 μ.

6) Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 19ο θέμα 2ο στις 3.12.1985 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α. Έγκριση της οριοθέτησης του οικισμού Κοντάτες της Κοινότητας Σκιαδά όπως προτάθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε.

β. Τον καθορισμό του ορίου αρτιότητας για τα νέα δημιουργούμενα από κατάτμηση οικόπεδα μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ Δ 181/3.5.85 σε 300 τ.μ.,αποφασίζουμε:

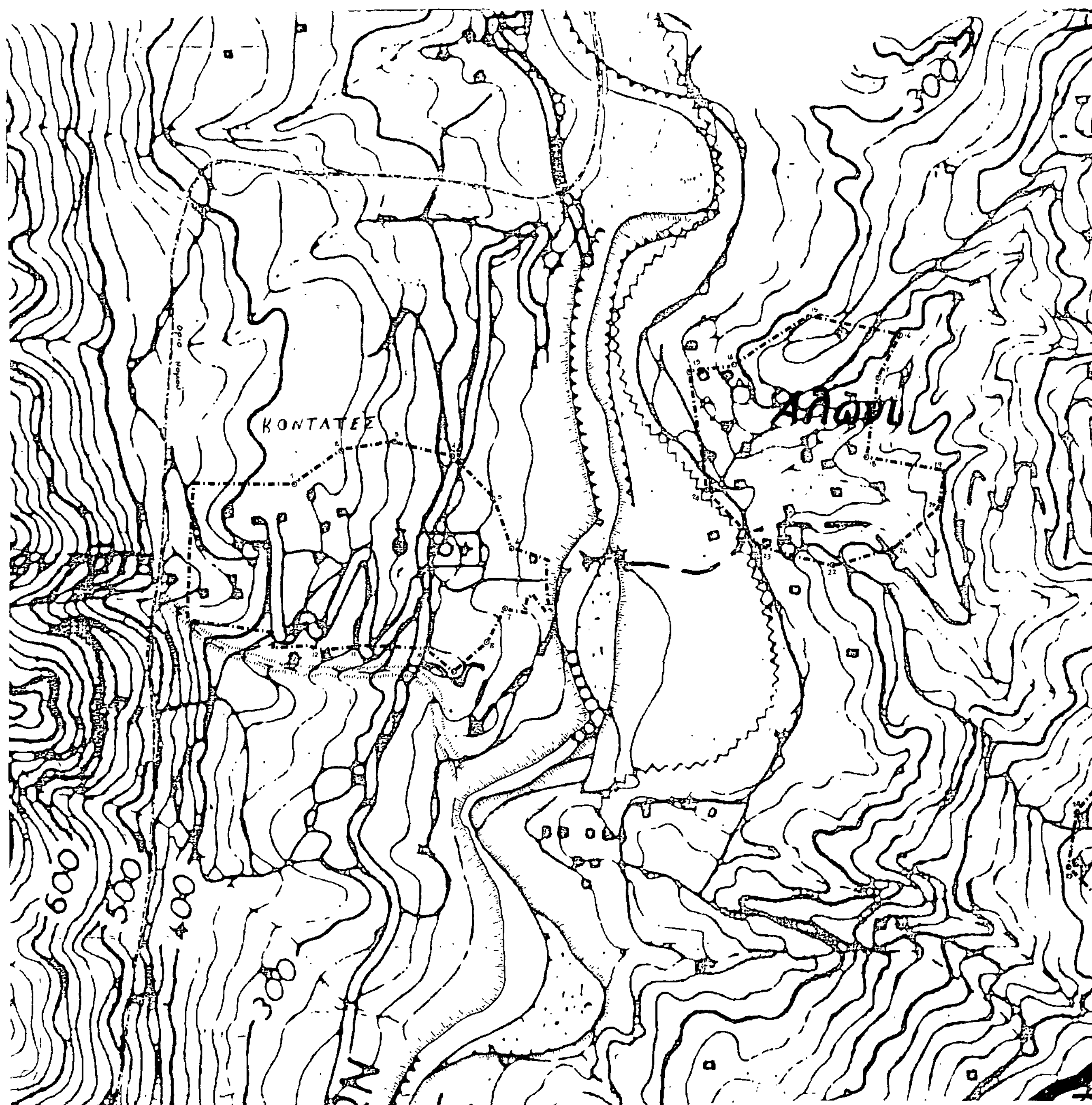
1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Κοντάτες της Κοινότητας Σκιαδά, σύμφωνα με το διάγραμμα, όπως τούτο διορθώθηκε μετά την εισήγηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και το οποίο φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πρέβεζας.

2. Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατάτμηση άρτιων οικοπέδων μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85) σε 300 τ.μ..

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κοντάτες της Κοινότητας Σκιαδά σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε Μικρό, Διάσπαρτο. Αδιάφορο, και Φθίνοντα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το διάταγμα του Π.Δ. τής 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 20 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ


ΚΟΝΤΑΤΕΣ
Αλώνι
300
600
500
400
300

Σκιαδάς

ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Σκιαδάς - Αλώνι - Κονιάτες

Λίνας Θωμάς
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ. Χ. Ο. Π. Ν. ΠΡΕΒΕΖΗ

Παύλος Κωνσταντής
Εργοδηγός

κισμου και Περιβάλλοντος

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 5721 (2)

Οριοθέτηση του Οικισμού Δρυοφύτου της Κοινότητας Δρυοφύτου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α4/11.185 και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π. (ΦΕΚ Δ181/3.5.85).

4. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 καθορισμού ορίων του οικισμού Δρυοφύτου της κοινότητας Δρυοφύτου θεωρημένο από τον Προϊστάμετο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

5) Την 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δρυοφύτου με την οποία εγκρίνει την οριοθέτηση του οικισμού Δρυοφύτου ομόφωνα όπως προτάθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε.

6) Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 19ο θέμα 1ο στις 3.12.85 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α. Την έγκριση της οριοθέτησης του οικισμού Δρυοφύτου όπως προτάθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. ήτοι ακτίνα οριοθέτησης 500 μ. από το κέντρο του οικισμού.

β. Τον καθορισμό του ορίου αρτιότητας για τα νέα δημιουργούμενα από κατάτμηση οικόπεδα μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85) σε 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Δρυοφύτου της Κοινότητας Δρυοφύτου, σύμφωνα με το διάγραμμα όπως τούτο διορθώθηκε μετά την εισήγηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και το οποίο φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πρέβεζας.

2. Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατάτμηση άρτιων οικοπέδων μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85) σε 300 τ.μ.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δρυοφύτου της Κοινότητας Δρυοφύτου , σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε Μεσαίο, Διάσπαρτο, Αδιάφορο και Φθίνοντα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το διάταγμα του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

200

300